ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ρόδος, 20/08/2026
Α. Π.: 372499

ΕΡΓΟ: Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου - (Υποέργο 2)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) Περιφερειακό Πρόγραμμα Ν. Αιγαίου Π.Π. 2021-2025
Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2025
ΣΑΝΠ-567/ 2025ΝΠ56700000

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ: 372367/20-08-2026 (ΑΔΑΜ 26PROC019654928 ΑΔΑ Ρ3ΓΓ46ΝΚΟΤ-72Ι)
Α/Α ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα: 222154

Το Υπουργείο Πολιτισμού / Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου» (Υποέργο 2), το οποίο υλοποιείται στο πλαίσιο της Πράξης **«Αποκατάσταση Αρχοντικού Βουβάλη στη ν. Κάλυμνο»**, με ενάριθμο: 2025ΝΠ56700000 και Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ) : 5226053, προϋπολογισμού 688.034,19 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 17%), ως εξής:

1. **Επωνυμία και Διευθύνσεις:**
   Επίσημη Επωνυμία: Υπουργείο Πολιτισμού – Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου
   Ταχυδρομική Διεύθυνση: Ιπποτών, α/α, Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου, ΤΚ 85133 - Ρόδος
   NUTS: EL421 Κάλυμνος, Κάρπαθος, Κως, Ρόδος
   Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: ynmdo@culture.gr
   Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: www.culture.gov.gr

2. **Επικοινωνία:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της Διαδικτυακής πύλης Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr με **α/α συστήματος διαγωνισμού 222154**, καθώς και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Πολιτισμού στην διεύθυνση www.culture.gov.gr στην ενότητα «Ανακοινώσεις – Προκηρύξεις». Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του «ΟΠΣ- Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ».

3. **Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί: Κεντρική Κυβέρνηση**

4. **CPV: 45212314-0 (κύριο), 92522000-6**

5. **Είδος Σύμβασης:** ΕΡΓΑ

6. **Τόπος Εκτέλεσης:** EL421 Κάλυμνος, Κάρπαθος, Κως, Ρόδος

7. **Τίτλος Έργου: "Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Αρχοντικού Βουβάλη ν. Καλύμνου"**

8. **Σύντομη Περιγραφή:** Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη του κτιρίου του Αρχοντικού Βούβαλη στην ν. Κάλυμνο.

9. **Εκτιμώμενη Συνολική Αξία**: **688.034,19 Ευρώ** (*πλέον Φ.Π.Α. 17%*)

10. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.**

11. **Διάρκεια Σύμβασης**: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δέκα τέσσερις (14) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

12. **Προϋποθέσεις Συμμετοχής:**
    - **α.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **στην κατηγορία Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων** και που είναι εγκατεστημένα σε:
        1. σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
        2. σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
        3. σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
        4. σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
    - **β.** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
    - **γ.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016. Οι εν λόγω ενώσεις δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

13. **Λόγοι Αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 22.Α της Διακήρυξης.

14. **Κριτήρια Επιλογής:**
    - **α. Καταλληλόλητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας**
      Όσον αφορά την καταλληλόλητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στις κατηγορίες έργου του άρθρου 21 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.
    - **β. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**
      Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια των οικονομικών φορέων, αποδεικνύεται (επί ποινή αποκλεισμού) βάσει του άρθρου 22Γ της Διακήρυξης.
    - **γ. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**
      Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των οικονομικών φορέων, αποδεικνύεται (επί ποινή αποκλεισμού) βάσει του άρθρου 22Δ της Διακήρυξης.

15. **Εγγύηση Συμμετοχής:**
    Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **13.760,00 €** (**Δέκα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ**). Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

16. **Διαδικασία Ανάθεσης:**
    Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

17. **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.**

18. **Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν.4412/2016.

19. **Προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών: 07/09/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00μ.μ.**

20. **Φάκελοι Προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και (β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

21. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα **Δώδεκα (12) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

22. **Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών: 10/09/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00π.μ.**

23. **Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν. 1497/1984 (Α' 188).

24. **Χρηματοδότηση:** Το έργο έχει ενταχθεί στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου Π.Π. 2021-2025 με την υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ.985/8-5-2025 και ΑΔΑ ΨΓ4ΓΛΞ-0ΕΚ Απόφαση Ένταξης, όπως τροποποιήθηκε με τις με ΑΔΑ 6ΞΥ57ΛΞ-ΠΦΤ 1η Τροποποίηση και με ΑΔΑ 6ΘΚΝ7ΛΞ-7ΑΝ 2η Τροποποίηση, και ισχύει, και χρηματοδοτείται από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2025, ΣΑΝΠ-567 όπου εντάχθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1808/20-05-2025 και ΑΔΑ 6ΔΨΑΗ-ΓΦΧ (αριθμός Απόφασης 3411) Απόφαση ένταξης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Αποκατάσταση Αρχοντικού Βουβάλη στη Ν. Κάλυμνο» με ενάριθμο 2025ΝΠ56700000 και κωδικό ΟΠΣ 5226053, με συνολικό προϋπολογισμό 850.000,00€.

25. **Άλλες πληροφορίες:**

    Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο ποσού ίσου με **5%** (**πέντε τοις εκατό**) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α., υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4412/16.

Ρόδος - Αύγουστος 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	**ΕΛΕΓΘΗΚΕ**	**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του ΤΔΟΥ της ΥΝΜΤΕΔ	**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του ΤΜΕΑΜΜΠΚ της ΥΝΜΤΕΔ**	**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ**
Μιχάλης Μάκρας	**Νικόλαος Ρόδης**	**Παρασκευή Μωραΐτου**
ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού	**ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών**	**ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/370976/19-08-2026 με ΑΔΑ ΨΛΓ346ΝΚΟΤ-Μ84 Απόφαση